

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U  
OSIJEKU

Poslovni broj: 6 St-294/12-320

## ZAPISNIK

Sa završnog ročišta nad dužnikom **SLAVONIJATEKSTIL d.d. za trgovinu, "u stečaju"**, Osijek, Ulica jablanova 43, OIB: 31597274996, MBS: 030003148, održanog pred Trgovačkim sudom u Osijeku, dana 19. prosinca 2019. g.,

### NAZOČNI OD STRANE SUDA:

1. Nada Roso, stečajna sutkinja,
2. Danijela Sekulić, zapisničar.

Početak u 9,45 sati.

Utvrđuje se da je na završno ročište pristupio stečajni upravitelj Tihomir Zec.

Utvrđuje se da su na završno ročište pristupili:  
- za ŽDO Osijek – Darko Dodik - savjetnik

Utvrđuje se da je na ročištu nazočan Luka Slišković predstavnik – upravitelj suvlasnika zgrade u Osijeku, Županijska 21 kao javnost .

Rješenje kojim je objavljen poziv za današnje ročište objavljen je na e-oglasnoj ploči ovoga suda dana 19. studenog 2019. g.

Sutkinja objavljuje da će se na današnjem ročištu raspraviti završno izvješće stečajnog upravitelja, račun prihoda i rashoda i završni diobni popis.

Nazočni su suglasni s predloženim.

Stečajni upravitelj izlaže račun prihoda i rashoda te završni diobni popis kako slijedi:

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tablica 1. Račun prihoda i rashoda temeljen na novčanom tijeku od 20. 9. 2012. do 14. 11. 2019.

PRIHOD	Iznos (kn)
Prijenos sredstava	50.454,18
Naplata potraživanja	337.755,65
Prihod od kamate	13.923,35
Prihod od zakupnina i prefakturiranih troškova	11.777.377,59
Prihod od ustegnutih jamčevina	48.051,64

Prihod od prodaje nekretnina (prihod ostvaren na ime troškova unovčenja)	2.993.194,63
Prihod od prodaje nekretnina u stečajnom postupku	3.955.179,55
Prihodi od prodaje nekretnina u ovršnom postupku	12.597.016,52
<b>UKUPNO</b>	<b>31.772.953,11</b>

<b>RASHOD</b>	<b>Iznos (kn)</b>
Plaća radnika u stečaju i predujam nagrade stečajnom upravitelja	259.593,61
Predujam nagrade stečajnom upravitelju	480.836,24
Naknada banke	11.871,45
Režijski troškovi	1.762.379,92
Trošak naknade SKDD	46.801,80
Trošak plaćenog PDV-a	2.149.912,62
Trošak knjigovodstvenih usluga	170.000,00
Trošak održavanja i čišćenja objekta	1.248.576,38
Trošak ugovora o djelu	7.006,98
Troškovi osiguranja, sud. pristojbe, kazne i sl.	89.390,80
Odvjetnički troškovi	6.250,00
Plaćene zakupnine za nekretninu CERP	145.534,80
Trošak izrade elaborata procjena vrijednosti nekretnina	18.000,00
Trošak geodetskog elaborata	12.500,00
Trošak oglašavanja	38.941,25
Trošak sanacije zemljišta i otpada, trošak čišćenja	247.480,00
Članarina HGK	294,00
Članarina turističkoj zajednici	5.501,37
Naknada za rad odbora vjerovnika	1.099,32
Trošak radova na električnim instalacijama	56.012,50
Isplata stečajnih vjerovnika I. viši isplatni red	1.215.132,47
Namirenje razlučnog vjerovnika	2.302.144,23
Namirenje razlučnog vjerovnika putem sudskog depozita	3.955.179,55
Namirenje razlučnih vjerovnika u ovršnom postupku	11.665.329,23
Trošak arhiviranja građe	15.037,85
FINA upis u registar pokretnina i nekretnina	350,00
<b>UKUPNO</b>	<b>25.911.156,37</b>

<b>Stanje na žiro računu 14.11.2019.</b>	<b>5.861.796,74</b>
--	---------------------

U Računu prihoda i rashoda prikazani su svi priljevi i odljevi novčanih sredstava od otvaranja stečajnog postupka do danas, uključujući i one odljeve koji su obavljani od strane stečajnog suda u ime i za račun stečajnog dužnika.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Tablica 2. Završna bilanca

<b>Opis</b>	<b>Ostvareno</b>
-------------	------------------

	<b>unovčenje stečajne mase</b>
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>19.544.292,79</b>
<i><b>Zemljište i građevinski objekti</b></i>	<i><b>19.544.292,79</b></i>
k.o. Osijek, zk.ul.br. 17810, k.č.br. 9549/3, 9549/10, 9549/11, 9549/12, 9549/13, 9549/14, 9549/16, 9549/17	2.322.300,12
k.o. Osijek, zk.ul.br. 2259, , k.č.br. 9549/1, 9545/15	2.131.346,40
k.o. Osijek zk.ul.br. 17883, , k.č.br. 5425/41, 5425/42, 5425/43	30.000,00
k.o. Osijek, zk.ul.br.. 19057, , k.č.br. 9538/1	2.834.000,00
k.o. Osijek, zk.ul.br.. 17927, , k.č.br 5425/6-poduložak 2-2 etaža	306.500,00
k.o. Osijek, zk.ul.br.. 17927, , k.č.br. 5425/6-poduložak 15-15 etaža	191.220,00
k.o. Osijek, zk.ul.br.. 17927, , k.č.br. 5425/6-poduložak 23-23 etaža	4.595.600,00
k.o. Osijek, zk.ul.br.. 17927, , k.č.br. 5425/6-poduložak 16-16 etaža	605.000,00
k.o. Osijek, zk.ul.br.. 17927, k.č.br. 5425/6-poduložak 17-17 etaža	362.000,00
k.o. Osijek, zk.ul.br. 17927, , k.č.br. 5425/6-poduložak 18-18 etaža	250.747,69
k.o. Osijek, zk.ul.br.. 17927, , k.č.br. 5425/6-poduložak 7-7 etaža	54.450,00
k.o. Osijek, zk.ul.br.. 17927, , k.č.br. 5425/6-poduložak 24-24 etaža	131.600,00
k.o. Osijek, zk.ul.br.. 14589, , k.č.br. 5425/8 - etaža 8	555.717,87
k.o. Osijek, zk.ul.br.. 14589, , k.č.br. 5425/8 - etaža 9	528.787,44
k.o. Osijek, zk.ul.br. 17927, k.č.br. 5425/6-poduložak 21-21 etaža	2.515.023,27
k.o. Osijek, zk.ul.br. 17927, , k.č.br. 5425/6-poduložak 22-22 etaža	2.130.000,00
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>12.228.660,32</b>
<i><b>Zakupnine</b></i>	<i><b>10.895.093,95</b></i>
<i><b>Prefakturirani troškovi</b></i>	<i><b>987.387,62</b></i>
<i><b>Naplata potraživanja</b></i>	<i><b>346.178,75</b></i>
<b>UKUPNO</b>	<b>31.772.953,11</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### Ad. I. Uvodne napomene

Stečajni dužnik bio je ustrojen kao dioničko društvo sa sjedištem u Osijeku (Grad Osijek), Ulica Jablanova 43, čiji temeljni kapital društva je iznosio 51.318.000,00 kuna, a osnovna djelatnost društva prije otvaranja stečaja bila je trgovina tekstilom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-294/12 od dana 20. rujna 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je stečajnim upraviteljem dužnika imenovan Duško Zec, odvjetnik u Osijeku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-294/12-74 od 1. rujna 2015. godine, na vlastiti zahtjev zbog bolesti, razriješen je dužnosti raniji stečajni upravitelj Duško Zec te je istim rješenjem kao novi stečajni upravitelj imenovan Tihomir Zec, odvjetnik u Osijeku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-294/12 od dana 20. rujna 2012. godine o otvaranju stečajnog postupka, pozvani su vjerovnici u roku 30 dana od isteka 8 dana od dana

objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u Narodnim novinama prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju te je istim rješenjem zakazano prvo ispitno ročište za dan 4. prosinca 2012. godine.

Dana 4. prosinca 2012. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, a koje tražbine su i utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-294/12-20 od dana 4. prosinca 2012. godine. Ukupno su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda utvrđene u iznosu od 1.129.465,17 kuna dok su tražbine II. višeg isplatnog reda utvrđene u iznosu od 41.194.065,74 kuna.

Istog dana održano je i izvještajno ročište na kojem je u cijelosti prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja te je osnovan Odbor vjerovnika u sastavu od 3 člana i to predstavnik HEP Toplinarstvo Osijek, zamjenik ŽDO kao predstavnik vjerovnika RH i predstavnik radnika – Marijana Božić. Nakon što su radnici u cijelosti namireni, za člana Odbora vjerovnika umjesto predstavnika radnika imenovan je predstavnik vjerovnika VODOVOD OSIJEK d.o.o. Osijek.

Dana 30. lipnja 2015. godine održano je naknadno ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda Grada Osijeka i FRIGOMOTORS d.o.o. u ukupnom iznosu od 88.223,66 kn. Navedene tražbine priznate su te utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-294/12-80 od 1. srpnja 2015. godine.

Tijekom stečajnog postupka provedeno je namirenje tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.129.465,17 kuna, što čini 100 % njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

## **Ad. II. Unovčena imovina stečajnog dužnika**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek i to kako je prikazano niže u Tablici Popis imovine.

Tablica 3. Popis imovine

	Opis
	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>
	<i><b>Zemljište i građevinski objekti</b></i>
1	k.o. Osijek, zk.ul.br. 17810, k.č.br. 9549/3, 9549/10, 9549/11, 9549/12, 9549/13, 9549/14, 9549/16, 9549/17
2	k.o. Osijek, zk.ul.br. 2259, , k.č.br. 9549/1, 9545/15
3	k.o. Osijek zk.ul.br. 17883, k.č.br. 5425/41, 5425/42, 5425/43
4	k.o. Osijek, zk.ul.br.. 19057, k.č.br. 9538/1
5	k.o. Osijek, zk.ul.br.. 17927, k.č.br 5425/6-poduložak 2-2 etaža
6	k.o. Osijek, zk.ul.br.. 17927, k.č.br. 5425/6-poduložak 15-15 etaža
7	k.o. Osijek, zk.ul.br.. 17927, k.č.br. 5425/6-poduložak 23-23 etaža

8	k.o. Osijek, zk.ul.br.. 17927, k.č.br. 5425/6-poduložak 16-16 etaža
9	k.o. Osijek, zk.ul.br.. 17927, k.č.br. 5425/6-poduložak 17-17 etaža
10	k.o. Osijek, zk.ul.br. 17927, k.č.br. 5425/6-poduložak 18-18 etaža
11	k.o. Osijek, zk.ul.br.. 17927, k.č.br. 5425/6-poduložak 7-7 etaža
12	k.o. Osijek, zk.ul.br.. 17927, k.č.br. 5425/6-poduložak 24-24 etaža
13	k.o. Osijek, zk.ul.br.. 14589, k.č.br. 5425/8 - etaža 8
14	k.o. Osijek, zk.ul.br.. 14589, k.č.br. 5425/8 - etaža 9
15	k.o. Osijek, zk.ul.br. 17927, k.č.br. 5425/6-poduložak 21-21 etaža
16	k.o. Osijek, zk.ul.br. 17927, k.č.br. 5425/6-poduložak 22-22 etaža

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom SLAVONIJATEKSTIL d.d. na dijelu nekretnina stečajnog dužnika bio je pokrenut ovršni postupak od strane ovrhovoditelja PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. Ovr-563/12.

Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2 podnijela je dana 2. 4. 2012. godine prijedlog za ovrhu na nekretninama I. ovršenika KONIKOM d.o.o. Osijek i II. ovršenika SLAVONIJATEKSTIL DD. Nakon što je Trgovački sud u Osijeku donio Rješenje o ovrsi Ovr-563/12 ustupio je predmet Općinskom sudu u Osijeku na provedbu ovrhe te se postupak vodio pod posl. br. Ovr-1582/12.

U ovršnom postupku pokrenutom pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. Ovr-1582/12, a nastavljenom pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl. br. Ovr-1582/12, održane su dvije usmene javne dražbe i to usmena javna dražba dana 17. 6. 2014. godine te usmena javna dražba od 5. 11. 2014. godine.

U donjoj tablici dostavlja se grafički prikaz svih nekretnina koje su prodane u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Osijeku s točnim zemljišnoknjižnim oznakama prodanih nekretnina, iznosima kupovna te nazivima kupaca kojima su predmetne nekretnine dosuđene.

Tablica 4. Nekretnine unovčene u ovršnom postupku

Datum prodaje	ZK Uložak	k.č. br.	Opis	Lokacija	Površina m <sup>2</sup>	Kupac Erste & Steiermarkische	Kupac H-Abdugo	Kupac Rezon d.o.o.
17.6. 2014	178 10	9549/3	3 zgrade, ekonomsko	Sv. L.Mandića, Osijek	185 2	2.322.30 0,12		

			dvorište					
		9549/10	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek	77			
		9549/11	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek	151			
		9549/12	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek	238 2			
		9549/13	put	Sv. L.Mandića, Osijek	104 2			
		9549/14		Sv. L.Mandića, Osijek	172 4			
		9549/16	zgrada, ekonomsko dvorište	Sv. L.Mandića, Osijek	177 5			
		9549/17	2 zgrade, trafostanica, dvor	Sv. L.Mandića, Osijek	350			
17.6. 2014	225 9	9449/1	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek	623 5	2.131.34		
		9545/15	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek	231 3	6,40		
5.11. 2014	178 83	5425/41	dvorište	Županijska, Osijek	28			
		5425/42	oranica	Ul. Hrvatske Republike, Osijek	27			30.00 0,00
		5425/43	oranica	Ul. Hrvatske Republike, Osijek	43			
5.11. 2014	190 57	9538/1	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek	123 63		2.834. 000,00	
5.11. 2014	179 27	5425/6- poduložak 2-2 etaža	lokal	Županijska, Osijek	56,7 4		306.50 0,00	
		5425/6- poduložak 7-7 etaža	prodajni prostor	Županijska, Osijek	13			54.45 0,00
		5425/6- poduložak 15-15 etaža	skl. Br. 7 - prizemlje	Županijska, Osijek	53,9 8		191.22 0,00	
		5425/6- poduložak 23-23 etaža	5 kat	Županijska, Osijek	105 0,09		4.595. 600,00	
		5425/6-	6 kat	Županijska,	70,0			131.6

		poduložak 24-24 etaža		Osijek	4			00,00
Ukup no:						4.453.64 6,52	7.927. 320,00	216.0 50,00
				Sveukupno:		12.597.016,52		

Kupac Erste & Steiermarkische bank d.d. kupio je nekretnine upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 17810, k.č.br. 9549/3, 9549/10, 9549/11, 9549/12, 9549/13, 9549/14, 9549/16, 9549/17 i zk.ul.br. 2259, k.č.br. 9549 te je kao založni vjerovnik zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine. Na ime troškova unovčenja u stečajnu masu uplatio je iznos od 359.682,33 kn dana 17. 10. 2014. godine.

Kupac H-ABDUCO d.o.o. kupio je nekretnine upisane u zk.ul.br. 19057, k.o. Osijek, k.č.br. 9538/1, zk.ul.br. 17927, k.o. Osijek k.č.br. 5425/6 - poduložak 2 – 2. etaža, zk.ul.br. 17927, k.o. Osijek k.č.br. 5425/6 - poduložak 15 – 15. etaža, zk.ul.br. 17927, k.o. Osijek k.č.br. 5425/6 - poduložak 23 – 23. etaža, zk.ul.br. 17927, k.o. Osijek k.č.br. 5425/6-poduložak 16 – 16. etaža, zk. ul. br. 17927, k.o. Osijek k.č.br. 5425/6 - poduložak 17 – 17. etaža i zk.ul.br. 17927, k.o. Osijek k.č.br. 5425/6 - poduložak 18 -18. etaža u ukupnom iznosu od 8.652.249,00 kn te je kao založni vjerovnik zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine. Na ime troškova unovčenja u stečajnu masu uplatio je iznos od 396.366,00 kn dana 11. 12. 2014. godine.

U ovršnom postupku br. Ovr-1582/12 pred Općinskim sudom u Osijeku ostale su 3 (tri) neprodane nekretnine i to posebni dijelovi nekretnine upisane u zk.ul.br. 17927, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6 Kuća, upravna zgrada i trafostanica, Županijska ul. br. 21. i to:

- 16. ETAŽA 202/10000 Prostorija D koja se sastoji iz skladišta br. 4. sa 45,59 m2 i skladišta br. 5. Sa 101,19 m2, ukupne površine od 146,78 m2;
- 17. ETAŽA 117/10000 Prostorija E koja se sastoji iz skladišta sa 85,31 m2;
- 18. ETAŽA 177/10000 u naravi prostorija koje se sastoje iz kotlovnice sa 58,23 m2, spremišta br. 10 sa 4,88 m2, spremišta br. 11 sa 9,57 m2, spremišta br. 12 sa 5,00 m2, spremišta br. 13 sa 3,87 m2, pretprostora br. 18 sa 1,15 m2, wc br. 19 sa 1,59 m2, kancelarije br. 26 sa 13,99 m2, kancelarije br. 27 sa 14,04 m2, trafostanice br. 28 sa 16,07 m2, ukupne površine od 128,39 m2.

Stečajni upravitelj predložio je ovršnom sudu rješenjem oglasiti se nenadležnim te predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Osijeku pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom SLAVONIJATEKSTIL d.d. u stečaju, sve sukladno odredbama čl. 169. st. 5. do st. 9. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015).

Pored naprijed navedenih posebnih dijelova nekretnina koje su prodavane u ovršnom postupku, stečajni dužnik bio je vlasnik posebnih dijelova nekretnina u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 17927, k.o. Osijek, k. č. br. 5425/6 Kuća, upravna zgrada i trafostanica, Županijska ul. br. 21. na lokaciji u Županijskoj ulici br. 21., stečajni dužnik imao je u vlasništvu sljedeće posebne dijelove nekretnina i to:

- 21. ETAŽA 1455/10000 prostorija I koja se sastoji iz hodnika broj 2 sa 5,65 m2, ostave broj 3 sa 4,23 m2, kancelarije broj 4 sa 26,61 m2, skladišta broj 5 sa 941,03 m2, skladišta broj 6 sa 79,20 m2 ukupne površine od 1056,72 m2;

- 22. ETAŽA 1460/10000 prostorija J koja se sastoji iz kancelarije broj 2 sa 10,92 m<sup>2</sup>, kancelarije broj 3 sa 4,23 m<sup>2</sup>, kancelarije broj 4 sa 37,00 m<sup>2</sup>, kancelarije broj 5 sa 926,88 m<sup>2</sup>, kancelarije broj 6 sa 81 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 1060,03 m<sup>2</sup>.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 Ovr-952/12 od 28.10.2013. godine, koje rješenje je potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 90 PŽ-969/13-3 od 28. 3. 2014. godine, pravomoćno je obustavljena ovrha određena rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Ovr-952/12, nakon čega je stečajni upravitelj predložio sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnina u smislu odredbe čl. 164. Stečajnog zakona. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-294/12-48 od 20. 10. 2015. godine određena je prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Nadalje, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-294/12-48 od dana 20. veljače 2015. godine određena je prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVONIJA TEKSTIL d.d. za trgovinu Osijek u stečaju i to nekretnina upisanih u zk.ul.br. 14589, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/8 KUĆA BR. 17 I DVORIŠTE od 896 m<sup>2</sup>:

- 8. ETAŽA: 0/0, jedinica „C“ koja se sastoji od prodajnog prostora sa 90,82 m<sup>2</sup>, skladišta sa 11,37 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 3,96 m<sup>2</sup>, ukupne površine jedinice „C“ sa 105,86 m<sup>2</sup>;
- 9. ETAŽA: 0/0, jedinica „E“ koja se sastoji od prodajnog prostora sa 91,00 m<sup>2</sup>, spremišta sa 5,77 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 3,96 m<sup>2</sup>, ukupne površine jedinice „E“ sa

Niže se dostavlja tablični prikaz svih nekretnina unovčenih u stečajnom postupku s naznakom kupca i kupoprodajne cijene.

Tablica 5. Nekretnine unovčene u stečajnom postupku

	Opis	Kupac	Iznos
	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		
	<i><b>Zemljište i građevinski objekti</b></i>		
1	k.o. Osijek, zk.ul.br.. 17927, k.č.br. 5425/6-poduložak 16-16 etaža	TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Augusta Cesarca 3, Đakovo, OIB: 11657560751	362.000,00 kn
2	k.o. Osijek, zk.ul.br.. 17927, k.č.br. 5425/6-poduložak 17-17 etaža	TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Augusta Cesarca 3, Đakovo, OIB: 11657560751	605.000,00 kn
3	k.o. Osijek, zk.ul.br. 17927, k.č.br. 5425/6-poduložak 18-18 etaža	Rezon d.o.o. Darda, I. Gundulića 7, OIB: 18034029617	250.747,69 kn
4	k.o. Osijek, zk.ul.br.. 14589, k.č.br. 5425/8 - etaža 8	Predrag Kovačević iz Osijeka	1.084.505,31 kn
5	k.o. Osijek, zk.ul.br.. 14589, k.č.br. 5425/8 - etaža 9		
6	k.o. Osijek, zk.ul.br. 17927, k.č.br. 5425/6-poduložak 21-21 etaža	Property Rental d.o.o. Velika Gorica, M. Lovraka	2.515.023,27



		21, OIB: 11530905246	
7	k.o. Osijek, zk.ul.br. 17927, k.č.br. 5425/6 - poduložak 22-22 etaža	TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Augusta Cesarca 3, Đakovo, OIB: 11657560751	2.130.000,00

Većina nekretnina stečajnog dužnika bila je u kontinuiranom zakupu od trenutka otvaranja stečajnog postupka sve do prodaje nekretnina te je od zakupnina ukupno ostvaren ukupan prihod u iznosu od 10.895.093,95 kn.

#### **Ad. III. Namirenje razlučnih vjerovnika**

- Razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju namiren je iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine upisane u zk.ul.br. 17927, k.o. Osijek, poduložak broj 22, 22. ETAŽA 1460/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 5425/6 kuća, upravna zgrada i trafostanica od 2579 m<sup>2</sup> u iznosu 1.853.155,71 kn.
- Razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. namiren je iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zk.ul.br. 14589, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/8 KUĆA BR. 17 I DVORIŠTE od 896 m<sup>2</sup> i to: 8. etaža 0/0 jedinica „C“ koja se sastoji od prodajnog prostora sa 90,82 m<sup>2</sup>, skladišta sa 11,37 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 3,96 m<sup>2</sup>, ukupne površine jedinice „C“ sa 105,86 m<sup>2</sup> i 9. etaža 0/0 jedinica „E“ koja se sastoji od prodajnog prostora sa 91,00 m<sup>2</sup>, spremište 5,77 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora 3,96 m<sup>2</sup>, ukupne površine jedinice „E“ 100,73 m<sup>2</sup> u iznosu od 980.729,05 kn.
- Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. namiren je iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u k.o. Osijek, zk. ul. br. 17927, k.č.br. 5425/6, poduložak broj 22 – 22. etaža u iznosu od 2.302.144,23 kn.
- Razlučni vjerovnik ESB d.d. Rijeka namiren je iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u k.o. Osijek, zk. ul. br. 17810, k.č.br. 9549/3, 9549/10, 9549/11, 9549/12, 9549/13, 9549/14, 9549/16, 9549/17 i zk. ul. br. 2259, k.č.br. 9549/1, 9545/15 u iznosu od 4.093.964,19 kn.
- Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. namiren je iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zk. ul. br. 19057, k.o. Osijek, k.č.br. 9538/1, zk. ul. br. 17927, k.o. Osijek k.č.br. 5425/6 - poduložak 2 – 2. etaža, zk. ul. br. 17927, k.o. Osijek k.č.br. 5425/6 - poduložak 15 – 15. etaža, zk. ul. br. 17927, k.o. Osijek k.č.br. 5425/6 - poduložak 23 – 23. etaža, zk. ul. br. 17927, k.o. Osijek k.č.br. 5425/6 - poduložak 16 – 16. etaža, zk. ul. br. 17927, k.o. Osijek k.č.br. 5425/6 - poduložak 17 – 17. etaža i zk. ul. br. 17927, k.o. Osijek k.č.br. 5425/6 - poduložak 18 -18. etaža u ukupnom iznosu od 8.652.249,00 kn.
- Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska namiren je iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zk.ul.br. 17927 k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6, 24. Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) , 1. ŠESTI KAT - Prostorije "K3" označene u diobnom planu narančastom bojom, sastoje se iz hodnika br. 1 sa 24,82 m<sup>2</sup>, kancelarije br. 2 sa 6,69 m<sup>2</sup>, kancelarije br. 3 sa 6,57 m<sup>2</sup>, kancelarije br. 4 sa 14,12 m<sup>2</sup>, kancelarije br. 5 sa 17,84 m<sup>2</sup>, ukupne pov. 70,04 m<sup>2</sup> u iznosu od 118.440,00 kn.

- Razlučni vjerovnik Partner banka d.d. iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zk.ul.br. 17927 k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6, i to 7. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. Jedinica "F1"- koja se sastoji iz prodajnog prostora sa 13,00 m<sup>2</sup> i zk. ul. br. 17883, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/41 DVORIŠTE ŽUPANIJSKA UL., k.č.br. 5425/42 ORANICA UL. HRVATSKE REPUBLIKE i k.č.br. 5425/43 ORANICA UL. HRVATSKE REPUBLIKE od 98 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 76.005,00 kn.

#### **Ad. IV. Rezervacija tražbine Locat Leasing d.o.o.**

Stečajni vjerovnik LOCAT LEASING d.o.o. ( sadašnja tvrtka: LOCAT CROATIA d.o.o.) prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 34.443.750,98 kn, navodeći u svojoj prijavi da se navedena tražbina pojedinačno sastoji od sljedećih stavki:

- iznosa od 4.476.588,32 kn na ime dospjelih, neplaćenih najamnina, ostalih obveza i zakonskih zateznih kamata do otvaranja stečajnog postupka
- iznosa od 111.951,09 kn na ime troškova osiguranja
- iznosa od 29.855.211,57 kn na ime preostale vrijednosti ugovora odnosno objekta leasinga.

U samoj prijavi tražbine je navedeno kako se „ *opreza radi prijavljuje ukupna tražbina iako društvo računa kako će se u cijelosti ili djelomično, namiriti iz postignute kupoprodajne cijene objekta leasinga kojeg je preuzeo. U skladu s tim, vjerovnik će odmah nakon realizirane kupoprodaje obavijestiti stečajnog upravitelja o visini postignute kupoprodajne cijene i o eventualnoj razlici između te cijene i prijavljene tražbine, a do realizacije kupoprodajne cijene vjerovnik ostaje u cijelosti kod ukupne gore označene prijavljene tražbine čije postojanje i visinu dokazuje ovršnim ispravama koje se prilažu uz ovu prijavu* “ .

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku utvrđeno je kako se nekretnina koja je bila objektom leasinga (zk.ul.br. 14530, k.o. Osijek, k.č.br. 7661/1) još uvijek vodi kao vlasništvo LOCAT CROATIA d.o.o.

Dopis od 17. 1. 2019. godine stečajni upravitelj je pisanim putem pozvao stečajnog vjerovnika dostaviti očitovanje glede visine svoje novčane tražbine te podatak je li navedenu tražbinu u međuvremenu namirio od jamaca i sudužnika. Očitujući se na dopis stečajnog upravitelja, LOCAT CROATIA d.o.o. dopisom od 29. 1. 2019. godine izvješćuje stečajnog upravitelja kako unatoč aktivnom traženju kupaca vjerovnik nije uspio prodati navedenu nekretninu niti je u uspio barem djelomično namiriti svoju tražbinu naplatom od jamaca i sudužnika, tako da novčana tražbina navedenog društva prema stečajnom dužniku i nadalje iznosi 34.443.750,98 kn

Slijedom navedenog, predlažem pri završnoj diobi za ovog stečajnog vjerovnika izvršiti rezervaciju u iznosu od 3.314.703,08 kn do konačne prodaje leasinga.

#### **Ad. V. Sudski sporovi**

Posl. br.: Psp-29/15

Tužitelji: I. SLAVONIJATEKSTIL d.d. u stečaju, Osijek, Ulica Jablanova 43, OIB: 31597274996  
 II. H-ABDUCO D.O.O., Zagreb, Slavenska avenija 6/A, OIB: 13667298928,  
 III. ERSTE&STEIEMARKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 2305703932,

IV. REZON D.O.O., Darda, I. Gundulića 7, OIB: 18034029617  
 Tuženik: LAILA ŠPRAJC iz Zaprešića, M. Šestanja 24, OIB: 19434603274  
 Vps: 5.000,00 kn

U ovom stečajnom postupku vodio se sudski spor stečajnog dužnika protiv tužene LAILE ŠRAJC za smetanje posjeda koji se vodio pred Općinskom sudom u Osijeku pod posl. br. Psp-29/15, izvješćujem kako je dana 29.4.2016. godine donesena prvostupanjska presuda u korist tužitelja, odnosno stečajnog dužnika. Prvostupanjskom presudom br. Psp-29/15-17 utvrđeno je da je tužena samovlasno smetala tužitelje SLAVONIJATEKSTIL d.d. u stečaju, Ulica Jablanova 43, Osijek, OIB: 31597274996, H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6/A, OIB: 13667298928 i ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 2305703932 i REZON d.o.o., Darda, I. Gundulića 7, OIB: 18034029617 u posljednjem mirnom posjedu prava stvarne služnosti kolnika preko nekretnine upisane u zk.ul.br. 21004 k.o. Osijek k.č.br. 5415 kuća br. 21, zgrada i dvor., A. Cesarca ul. površine 1556 m<sup>2</sup> (poslužna nekretnina), na način što je postavljanjem zaštitne ograde na zapadnoj strani poslužne nekretnine i angažiranjem djelatnika zaštitarske tvrtke BILIĆ ERIĆ SECURITY d.o.o. onemogućio tužitelje u izvršavanju sadržaja stvarne služnosti kolnika preko poslužne nekretnine do tužiteljevih nekretnina upisanih u zk.ul.br. 17927 k.o. Osijek k.č.br. 5425/6 kuća, upravna zgrada i trafostanica površine 2579 m<sup>2</sup>.

Presudom joj je naloženo, pod prijetnjom ovrhe, uspostaviti prijašnje posjedovno stanje, na način da o svom trošku ukloni zaštitnu ogradu na zapadnoj strani poslužne nekretnine te omogući tužiteljima nesmetano izvršavanje posjeda prava stvarne služnosti kolnika preko nekretnine upisane u zk.ul.br. 21004 k.o. Osijek k.č.br. 5415 kuća br. 21, zgrada i dvor., A. Cesarca ul. površine 1556 m<sup>2</sup>. Zabranjeno je tuženiku takvo ili bilo kakvo slično smetanje tužitelja u posjedovanju prava stvarne služnosti staze i kolnog provoza te naloženo platiti troškove postupka. Presuda je potvrđena Rješenjem Županijskog suda u Dubrovniku br. Gž-592/16.

#### **AD. VI. Arhivsko gradivo**

Stečajni upravitelj je izvršio primopredaju arhivskog gradiva stečajnog dužnika društvu Filmoteka d.o.o. Osijek. Temeljem popisa dokumentacije arhivsko i registraturno gradivo SLAVONIJATEKSTIL d.d. u stečaju preuzelo je društvo Filmoteka d.o.o. Osijek na čuvanje i pohranu sve sukladno odredbama Ugovora o uslugama pohrane i čuvanja poslovne dokumentacije od 10. svibnja 2018. godine.

#### **Ad VII. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**

Stečajni upravitelj ističe kako je dana 17. 12. 2019. godine primio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, broj Ovr-13415/19-2 od 13.12.2019. godine, kojim rješenjem je naloženo SLAVONIJATEKSTIL d.d. u stečaju da plati SUVLASNICIMA ZGRADE U OSIJEKU ŽUPANIJSKA 21 iznos od 131.861,50 kn sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku počevši od 30.9.2018. godine do isplate kao i da naknadi prouzročene troškove u iznos u od 2.123,26 kn, sve u roku od 8 dana.

Osnova za izdavanje navedenog rješenja je račun od 11.9.2018. godine kojim Suvlasnici stambene zgrade terete stečajnog dužnika za razmjerni dio zakupnine koji je isti naplaćivao od VIP net d.o.o. za dio nekretnine koji u naravi predstavlja zajedničke dijelove zgrade.

U trenutku otvaranja stečaja nad SLAVONIJATEKSTIL d.d. izvršavao se ugovor o zakupu poslovnog prostora – skladišta u površini od 300 m<sup>2</sup> te je zakupnik VIPnet plaćao zakupodavcu zakupninu od 1500 Eura mjesečno. Plaćanje zakupnine nastavilo kroz čitavo trajanje stečaja do prodaje navedenih nekretnina u rujnu 2018. godine.

Zakupnik je u navedenom periodu koristio dio etaže 16. - 202/1000 i to skladište broj 4 površine od 45,59 m<sup>2</sup> te dio skladišta broj 5 u površini od 50,60 m<sup>2</sup> te etaža 17. - 117/10000 u naravi skladište 3 od 85,31 m<sup>2</sup> te dio zajedničkih dijelova zgrade u površini od 118,50 m<sup>2</sup>. Naime, u vrijeme sklapanja ugovora o zakupu čitava nekretnina k.č.br. 5425/6 bila je u vlasništvu SLAVONIJATEKSTIL te je dopušteno Vipnet-u da pregradi navedeni prostor te zauzme dio zajedničkih dijelova zgrade.

Problem se pojavio u trenutku kada je u stečajnom i ovršnom postupku prodan veći dio nekretnina KONIKOM i SLAVONIJATEKSTIL te su novi vlasnici sklopili međuvlasnički ugovor i izabrali upravitelja. Tijekom 2017. godine mi se usmeno uz ime suvlasnika zgrade obratio Luka Slišković sa zahtjevom da se u korist stambene pričuve doznači razmjerni dio zakupnine koju je stečajni dužnik nepripadno stekao od Vipneta na ime korištenja zajedničkih dijelova zgrade.

Gosp. Sliškovića sam uputio da mi se u ime suvlasnika službenim putem obrati te obrazloži i novčano odredi njihov zahtjev kako bih o tome mogao izvijestiti tijela stečajnog postupka te od njih tražiti potrebne suglasnosti. Unatoč višestrukim pozivima na dostavu određenog zahtjeva tek primitkom rješenja o ovrsi od 17. 12. 2019. godine sam prvi puta saznao za njihov zahtjev.

Pojašnjavam kako od ukupno zakupljene površine od 300 m<sup>2</sup> koju je koristio Vipnet d.o.o., 181,50 m<sup>2</sup> otpada na nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ( 60,50%) do 118,50 m<sup>2</sup> se odnosi na površine koje predstavljaju zajedničke dijelove zgrade.

Ukupno potraživanje ovrhovoditelja na dan 19.12.2019. godine s kamatama i troškovima iznosi 147.659,71 kn. Ukoliko bi se protiv rješenja o ovrsi podnio prigovor, tada bi se o zahtjevu odlučivalo u parničnom postupku. Ukoliko skupština vjerovnika ne bi donijela odluku o plaćanju duga predlažem da se za iznos od 170.000,00 kn izvrši rezervacija sredstava prema specifikaciji u donjoj tablici.

Glavnica	131.861,50
Kamata	13.674,95
Kamata i glavnica	145.536,45
Troškovi ovrhe	2.123,26
Odvj. Radnje (6x2.500 + PDV)	18.750,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>166.409,71</b>

<b>PRIJEDLOG ZA REZERVACIJU</b>	<b>170.000,00</b>
-------------------------------------	-------------------

Ukoliko bi se izvršila rezervacija tada bi za završnu diobu bio namijenjen iznos od 5.230.000,00 kn, kako je to predloženo u donjoj Tablici.

### **Završna dioba II. VIŠI ISPLATNI RED**

Iznos za diobu: 5.230.000,00

Postotak namirenja: 10,5574680%

<b>Stečajni vjerovnik</b>	<b>Udio u</b>	<b>Iznos</b>	<b>Iznos</b>	<b>Iznos</b>	<b>Iznos za diobu</b>
---------------------------	---------------	--------------	--------------	--------------	-----------------------

	pravu glasa	utvrđene tražbine	rezervaci je	utvrđene tražbine / rezervaci je	Isplata	Rezerva cija
EMAX d.o.o. Osijek, Vinkovačka 54 zastupan po ZOU Stanković & Koški, Osijek, Hrvatske Republike 35	0,1428 %	28.106,3 0		28.106,3 0	2.965,41	0,00
ZAGREBAČKA BURZA d.d., Zagreb, I. Lučića 2a/22 zastupan po OD Mađarić & Lui Zagreb, Ilica 191 f	0,1140 %	22.433,6 1		22.433,6 1	2.369,19	0,00
HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2, zastupan po odvjetnik Igor Plavšić, Vinkovci, Vladimira Nazora 1	0,9844 %	193.771, 23		193.771, 23	20.459,7 6	0,00
VODOVOD - OSIJEK d.o.o., Osijek, Poljski put 1	0,3882 %	76.413,5 4		76.413,5 4	8.069,89	0,00
HEP - TOPLINARSTVO d.o.o., Pogon Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, Osijek	2,3008 %	452.873, 61		452.873, 61	47.812,6 6	0,00
HRVATSKE VODE - Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Vuka", Osijek, Splavarska 2a	2,4836 %	488.846, 11		488.846, 11	51.609,6 4	0,00
HRVATSKA IZVJEŠTAJNA NOVINSKA AGENCIJA, Marulićev trg 16, Zagreb, zastupana po Odvjetnički ured Jureško, Zagreb, Radnički dol 23	0,0055 %	1.085,16		1.085,16	115,06	0,00
OT - OPTIMA TELEKOM d.d., Zagreb, Bani 75/a, zastupan po Danijela Gilja, dipl. iur, specijalist pravnik Odjela pravnih poslova OT - Optima telekom d.d., Zagreb	0,0248 %	4.875,06		4.875,06	512,54	0,00
SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2	11,3216 %	2.228.44 7,15		2.228.44 7,15	235.266, 32	0,00
GRAD OSIJEK, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO - STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET TE ZAŠTITU OKOLIŠA, Osijek, Kuhačeva 9	3,4062 %	670.449, 64		670.449, 64	70.782,8 2	0,00
PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2	0,0000 %	0,00		0,00	0,00	0,00
UNIKOM d.o.o., za komunalno gospodarstvo, Osijek, Ružina 11/a	0,0448 %	8.824,85		8.824,85	930,94	0,00
HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, Elektroslavonija Osijek, Osijek, Šetalište kardinala	0,1351 %	26.583,8 4		26.583,8 4	2.808,51	0,00

Stečajni vjerovnik	Udio u pravu glasa	Iznos utvrđene tražbine	Iznos rezervacije	Iznos utvrđene tražbine / rezervacije	Iznos za diobu	
					Isplata	Rezervacija
F. Šepera 1a,						
HYPO ALPE - ADRIA BANKA d.d., (sada Addiko bank d.d.) Zagreb, Slavenska avenija 6	0,0000 %	0,00		0,00	0,00	0,00
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6, zastupana po odvjetničkom uredu Josip Jelić, Slavonski Brod, A. Cesarca 28	20,1103 %	3.958.348,48		3.958.348,48	417.903,15	0,00
SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d., Zagreb, Heinzlova 62	0,0469 %	9.232,41		9.232,41	972,78	0,00
AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Zagreb, Ivana Lučića 6	0,3899 %	76.751,76		76.751,76	8.101,27	0,00
M SAN GRUPA d.d., Zagreb, Buzinski prilaz 10	7,2144 %	1.420.031,65		1.420.031,65	149.917,95	0,00
ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Jelačića 10	10,5184 %	2.070.369,57		2.070.369,57	218.577,39	0,00
HEP - OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	0,9228 %	181.640,38		181.640,38	19.178,41	0,00
ODVJETNIK JOŠKO KALEB sa sjedištem u Zagrebu, Gorjanska 29	0,0818 %	16.098,61		16.098,61	1.699,75	0,00
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Osijek zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	14,4319 %	2.840.664,51		2.840.664,51	299.903,89	0,00
LOCAT CROATIA d.o.o., Zagreb, Heinzlova 33	23,3119 %	4.588.539,41	29.855.211,57	34.443.750,98	484.432,83	3.151.949,56
CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Filijala Osijek, Osijek, Gajev trg 1	1,1416 %	224.698,24		224.698,24	23.723,28	0,00
ARDENTER d.o.o. Osijek, Livana, Omladinska 17	0,0301 %	5.918,75		5.918,75	622,37	0,00
Grad Osijek, Kuhačeva 9	0,2003 %	39.423,66		39.423,66	4.163,08	0,00
Frigomotors d.o.o., Dugopolje, Dugopoljska 35, 21204 Dugopolje	0,2479 %	48.800,00		48.800,00	5.151,55	0,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>100,0000 %</b>	<b>19.683.227,53</b>	<b>29.855.211,57</b>	<b>49.538.439,10</b>	<b>2.078.050,44</b>	<b>3.151.949,56</b>

OČEKIVANI PRILJEVI I ODLJEVI S TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

<b>OČEKIVANI PRIHODI (PRILJEVI)</b>	<b>Iznos (kn)</b>
<b>Stanje na žiro-računu 18. 11. 2019.</b>	<b>5.703.721,42</b>
<b>OČEKIVANI TROŠKOVI (ODLJEVI)</b>	<b>Iznos (kn)</b>
Troškovi zatvaranja računa i naknade platnog prometa	1.000,00
Knjigovodstveni troškovi (za 3 mjeseca) + izrada završnog računa + naknada za provođenje diobe	12.000,00
Sudska pristojba i sl. troškovi	5.000,00
Isplata materijalnih troškova stečajnom upravitelju prema prav. rješenju stečajnog suda	93.949,42
Isplata nagrade stečajnom upravitelju prema prav. rješenju stečajnog suda	158.164,28
Isplata i rezervacija stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda po završnoj diobi	5.230.000,00
Ostali nepredviđeni troškovi (arhiviranje građe i sl.)	20.000,00
Rezervacija troškova za ovršni postupak	170.000,00
<b>UKUPNO OČEKIVANI TROŠKOVI (ODLJEVI)</b>	<b>5.690.113,70</b>

<b>OSTATAK STEČAJNE MASE</b>	<b>13.607,72</b>
------------------------------	------------------

Ukoliko nakon podmirenja ostalih obveza stečajne mase na računu stečajnog dužnika preostanu novčana sredstva, ista će se uplatiti u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka ovog suda na broj računa Trgovačkog suda u Osijeku.

Predlažem da sud na e-ogl. pl. objavi izmijenjeni Završni diobni popis te da skupština vjerovnika da suglasnost stečajnom upravitelju za podnošenje prigovora na Rješenje o ovrši javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka broj Ovr-13415/19 od 13. prosinca 2019. g. te da nakon zaključenja stečaja stečajni upravitelj nastavi voditi navedenu parnicu u ime i za račun stečajne mase.

Savjetnik ŽDO navodi da je suglasan s gore navedenim prijedlogom st. upravitelja i to da se izvrši rezervacija sredstava kako je to naveo st. upravitelj u odnosu na gore navedeni postupak suvlasnika zgrade u Osijeku, Županijska 21 protiv st. dužnika te da se izjavi prigovor na Rješenje o ovrši javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka broj Ovr-13415/19 od 13. prosinca 2019. g.

Savjetnik ŽDO je suglasan s izvješćem stečajnog upravitelja, završnim računom te s njegovim prijedlogom te Skupština donosi slijedeću

#### o d l u k u

1. Usvaja se završno izvješće stečajnog upravitelja i završni račun te prijedlog stečajnog upravitelja za podnošenje prigovora na Rješenje o ovrši javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka broj Ovr-13415/19 od 13. prosinca 2019. g.

Utvrdjuje se da će se mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova objaviti izmijenjeni završni diobni popis te po proteku roka od 30 dana će se zakazati završno ročište.

Dovršeno u 10,00 sati.

Stečajni sudac:

Stečajni upravitelj:

Zapisničar:

Vjerovnici: